

PERCORSO PARTECIPATIVO

Piazza Cittadella
Piacenza

SETTIMANA 1

Mercoledì 18 marzo



Indice

1 **Chi è Arcadis**

Chi siamo e di cosa ci occupiamo all'interno del progetto

2 **Metodologia**

Processo rigenerativo, Progettazione integrata, Analisi climatica

3 **Quadro dei vincoli**

Vincoli da considerare nella fase di progettazione

4 **Percorso partecipativo**

Calendario degli incontri e delle attività previste per il percorso partecipativo

1. Chi è Arcadis



I numeri di Arcadis

27.875

Professionisti nel Mondo

180

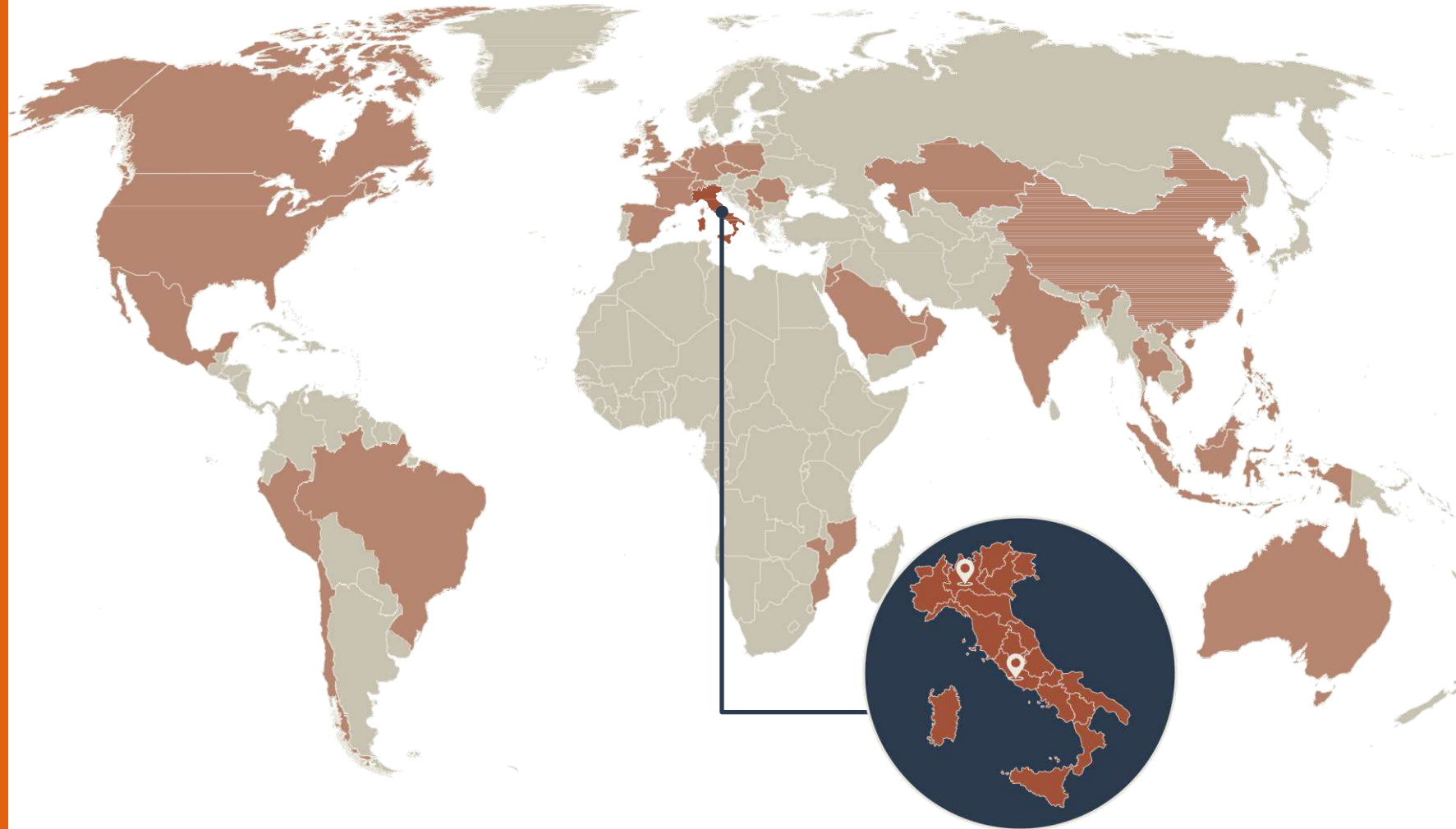
Professionisti in Italia

35.000+

Numero di Progetti

70+

Paesi dove operiamo



C40 Reinventing Cities Piazzale Loreto, Milano

Dati del progetto

Progetto: Progetto vincitore concorso internazionale di rigenerazione C40 Reinventing cities Piazzale Loreto, volto allo sviluppo sostenibile e alle soluzioni innovative per le sfide ambientali e urbane

Cliente: Nhood Services Italy S.p.a.

Data inizio: 2020

CAPEX: 60.000.000 €

I servizi di Arcadis

- Development Management
- Placemaking e gestione del percorso partecipativo
- Placemaking
- System integrator
- Programme Management
- Project Management
- Ingegneria strutturale, impiantistica, ambientale
- Strategia di transizione energetica
- Strategia di resilienza urbana
- Water Management
- LCA cycle



Stadio Tardini, Parma

Dati del progetto

Progetto: Rigenerazione stadio Tardini di Parma e quartiere circostante

Cliente: Krause Holding

Data inizio: 2021

CAPEX: 70.000.000 €

I servizi di Arcadis

- Development Management
- Placemaking e gestione del percorso partecipativo
- System integrator
- Cost Manager
- Master Planning
- Quantity Surveying
- Zero Carbon Engineering



Centro di Paullo

Dati del progetto

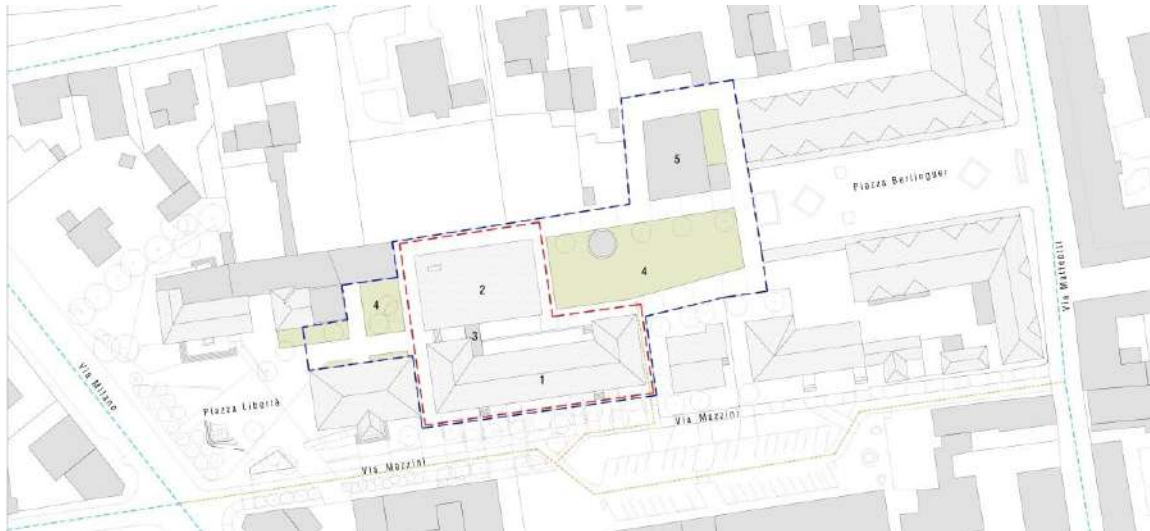
Progetto: Rigenerazione dell'edificio delle ex scuole elementari in Centro Integrato per attività culturali, ricreative e associative e progetto di rigenerazione del centro di Paullo – Finanziamento PNRR

Cliente: Comune di Paullo

Data inizio: 2022

I servizi di Arcadis

- Development Management
- Placemaking e gestione del percorso partecipativo
- Program & Project Management
- Masterplanning
- Cost Management
- Sostenibilità
- Strategie di rigenerazione urbana



Cittadella di Mondovì (CN)

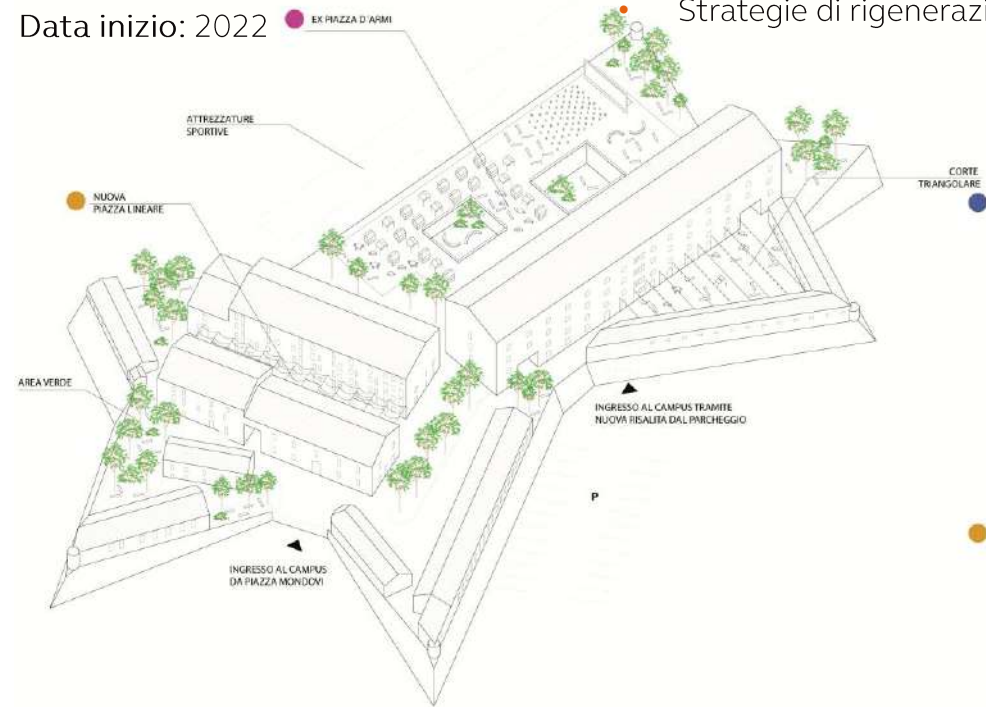
Dati del progetto

Progetto: Rigenerazione della Cittadella militare di Mondovì-Piazza e riconversione in scuola di alta formazione per la musica e le arti performative

Cliente: Comune di Mondovì

Data inizio: 2022

EX PIAZZA D'ARMI



I servizi di Arcadis

- Development Management
- Placemaking e gestione del percorso partecipativo
- Masterplanning
- Cost Management
- Sostenibilità
- Strategie di rigenerazione urbana



Corso Francia Torino

Dati del progetto

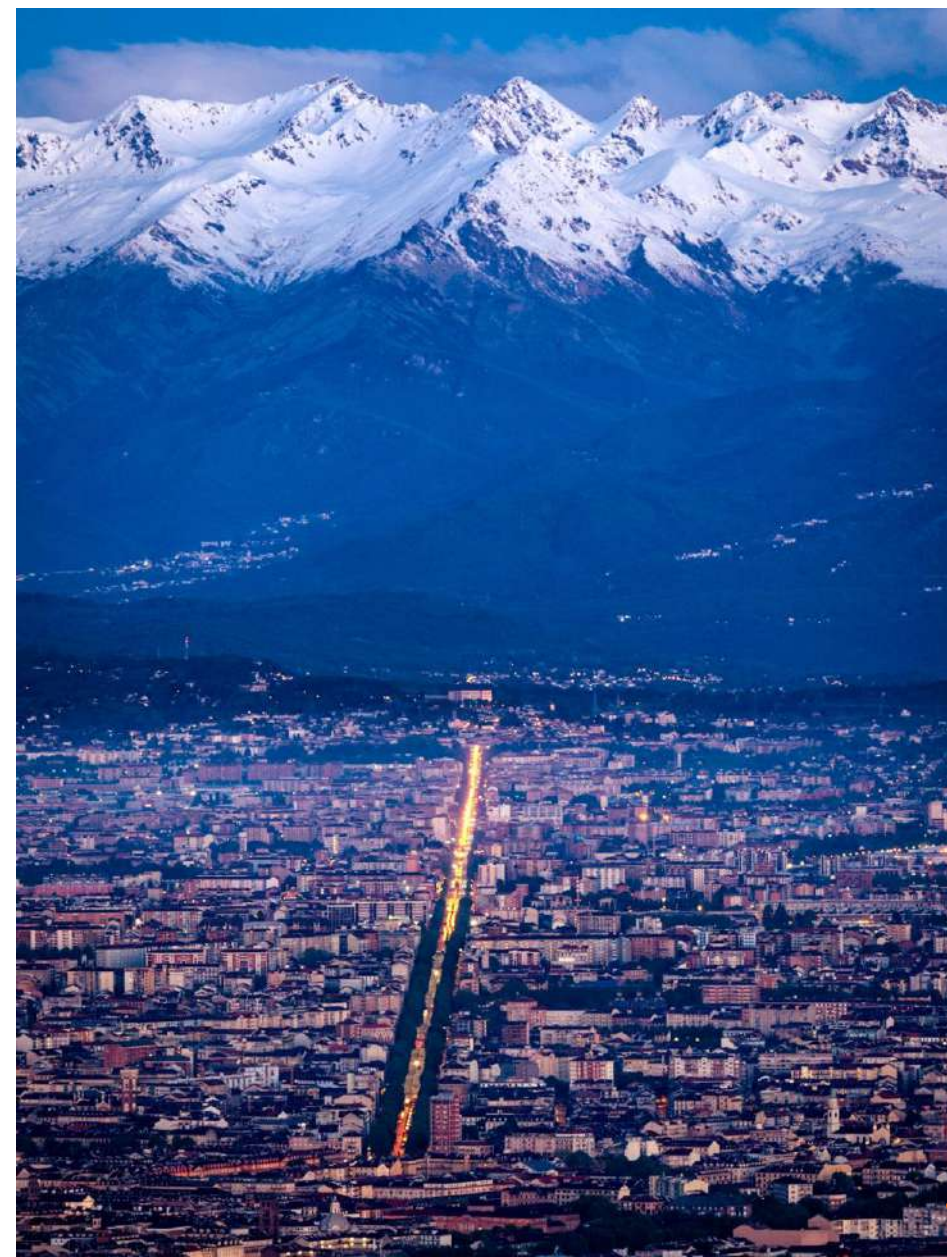
Nome: Piano territoriale per la rigenerazione di Corso Francia da Torino a Rivoli (il più lungo asse urbano lineare d'Europa) in ottica di sviluppo e mobilità sostenibili, rigenerazione dello spazio pubblico e adattamento dell'ambiente urbano ai cambiamenti climatici; progetto e realizzazione dei tratti sperimentali – Finanz. PNRR

Cliente: Comune di Collegno

Data inizio: 2023

I servizi di Arcadis

- Development Management
- Placemaking e gestione del percorso partecipativo
- Stakeholder Engagement
- Progetto architettonico e paesaggistico
- Cost Management
- Sostenibilità (applicazione Protocollo Envision)
- Strategie di rigenerazione urbana
- Mobilità



2. Metodologia



Sostenibilità

Il nostro centro

In Arcadis, la sostenibilità è integrata in tutti i nostri servizi, qualsiasi sia l'asset che il cliente ci affida. Crediamo che ogni progetto debba essere guidato dal rispetto per l'ambiente e le comunità coinvolte per aumentare il valore a breve e lungo termine del contesto in cui si inserisce.

Applichiamo la sostenibilità nella strategia, nello sviluppo e nel mantenimento degli asset, rendendola misurabile grazie a standard internazionali.



RIGENERAZIONE URBANA

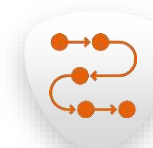
CONCETTI CHIAVE

Obiettivo 11 dell'Agenda ONU 2030

“Rendere le città e gli insediamenti umani inclusive, sicuri, duraturi e sostenibili”

PROCESSO

La rigenerazione urbana è un processo, non un progetto.



VALORE ECONOMICO E VALORE PER LA COMUNITÀ

Il valore economico degli asset privati aumenta laddove il valore per la comunità è chiaro e riconoscibile e viceversa uno spazio pubblico di qualità attira gli investimenti privati.



PUBBLICO E PRIVATO

Ciascun progetto di rigenerazione urbana ha due pilastri: l'interesse pubblico e la sostenibilità economica privata.



VISIONE ALLARGATA

L'area di rigenerazione non è una monade: funziona se attiva un effetto rigenerativo su un'area vasta, con benefici reciproci interni ed esterni.



MULTI-DISCIPLINARE

È un processo che coinvolge differenti discipline e conoscenze.



MULTI-ATTORIALE

È un processo che coinvolge diversi attori.



GESTIONE DEL PROCESSO

I soggetti che partecipano alla rigenerazione non sono solo progettisti e consulenti, ma in primis gestori del processo.



Il progetto di una piazza unisce diversi livelli, ascoltiamo chi nella piazza:



VIVE



SI MUOVE



**SI
CONNETTE**



**FA
ACQUISTI**



**PASSA IL
TEMPO
LIBERO**



**TROVA
UN LUOGO
DI COMFORT**



LAVORA



CONOSCE



GIOCA

Livelli del progetto: progettazione integrata

Il percorso partecipativo ha l'obiettivo di sviluppare in modo coordinato i diversi livelli esigenziali e normativi che concorrono nel progetto di uno spazio pubblico



Sostenibilità e resilienza climatica



Dialogo con le funzioni circostanti



Coerenza con la visione complessiva sulla città



Materiali ed essenze arboree del contesto



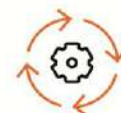
Approvazione degli enti competenti



Memoria e contesto monumentale



Sosta e trasporto pubblico



Flessibilità e adattabilità



Accessi ad abitazioni e attività commerciali



Coinvolgimento della comunità



Comfort dell'ambiente urbano



Viabilità e sicurezza



Drenaggio urbano sostenibile

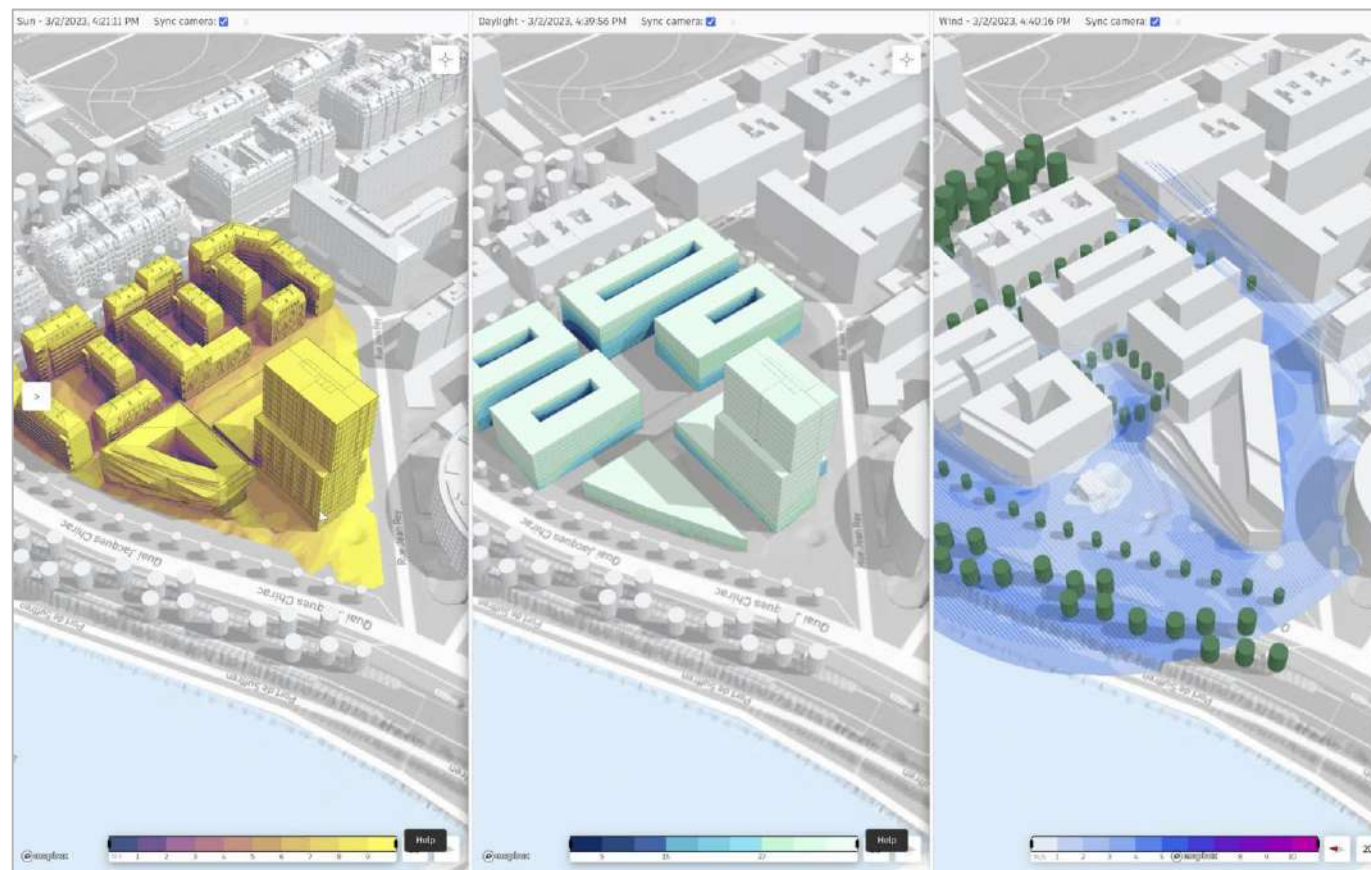
Modellazione climatica

Scopo

- Valutare lo stato energetico attuale e comparare scenari alternativi con l'obiettivo di prendere decisioni informate per il progetto

Perché usiamo la modellazione climatica

- Usiamo un software che si adatta a studi preliminari e decision-making strategico
- Tool cloud-based per simulazioni energetiche e valutazioni di massima
- Veloce nel creare e confrontare scenari progettuali
- Output utili: metriche energetiche, consumi, comfort, grafici comparativi



Modellazione climatica del sito



Costruzione del modello esistente della Piazza.

Rilevamento automatico di:

- Masse volumetriche degli edifici
- Strade
- Vegetazione

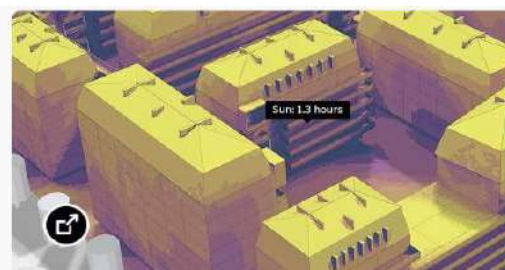


Analisi energetiche

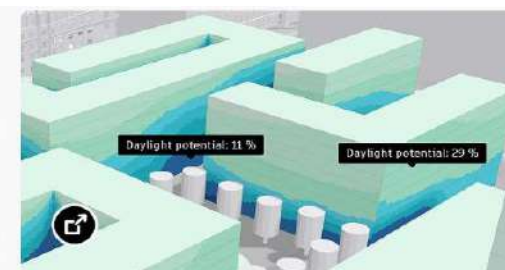
Esempio delle analisi energetiche che possono essere svolte



Area analysis



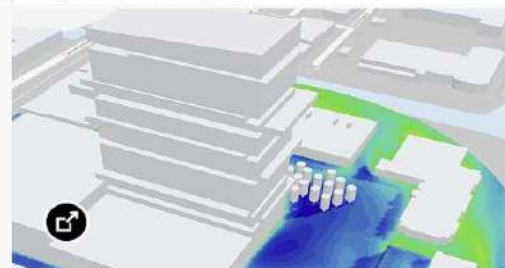
Sun hours analysis



Daylight potential analysis



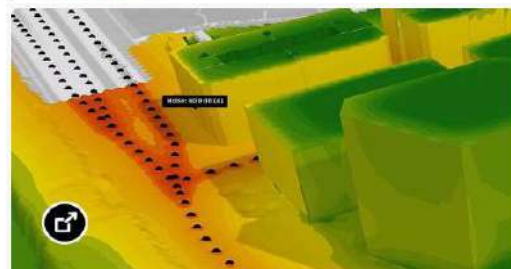
Wind analysis



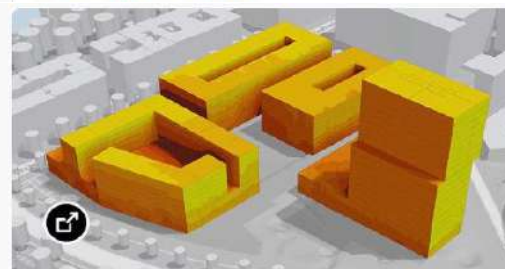
Microclimate analysis



Embodied carbon analysis



Noise analysis



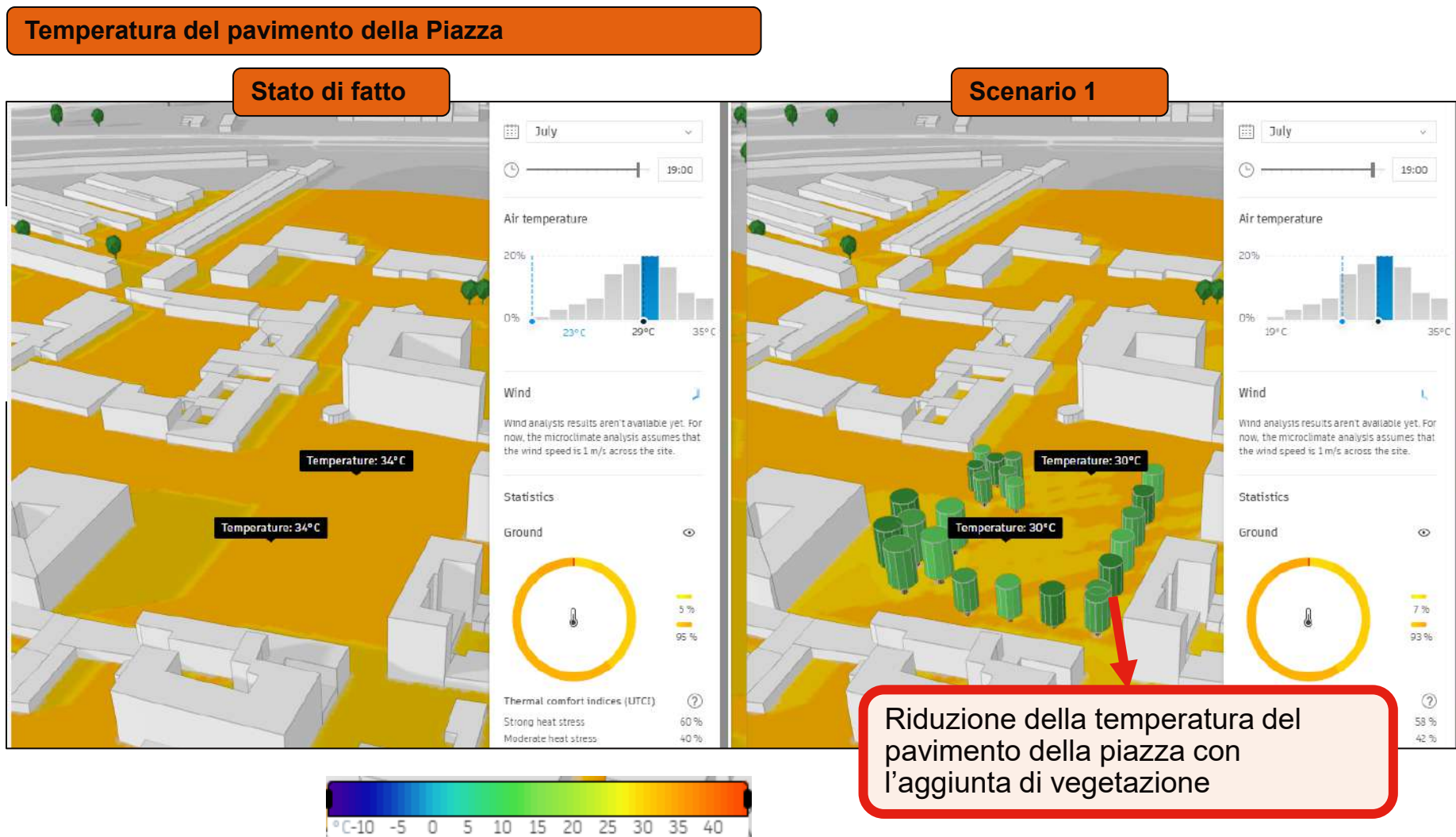
Solar energy analysis



Analysis extensions

Valutazione di differenti scenari

Confronto tra Stato di fatto e differenti tipologie di scenari per la valutazione della strategia maggiormente efficace

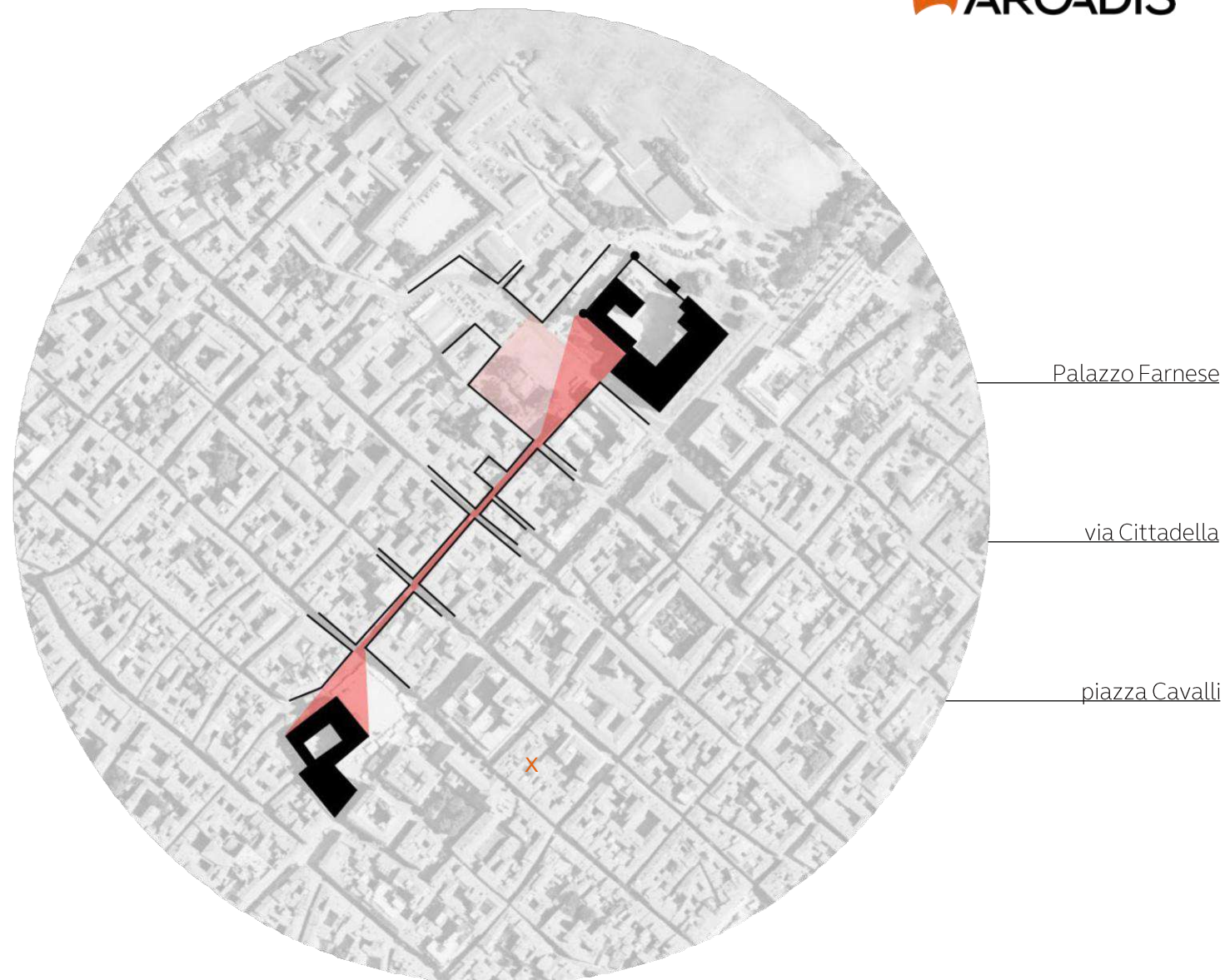


3. Quadro dei vincoli



VINCOLI PROGETTUALI

1 - Cono ottico via Cittadella



VINCOLI PROGETTUALI

1 - Cono ottico via Cittadella



VINCOLI PROGETTUALI

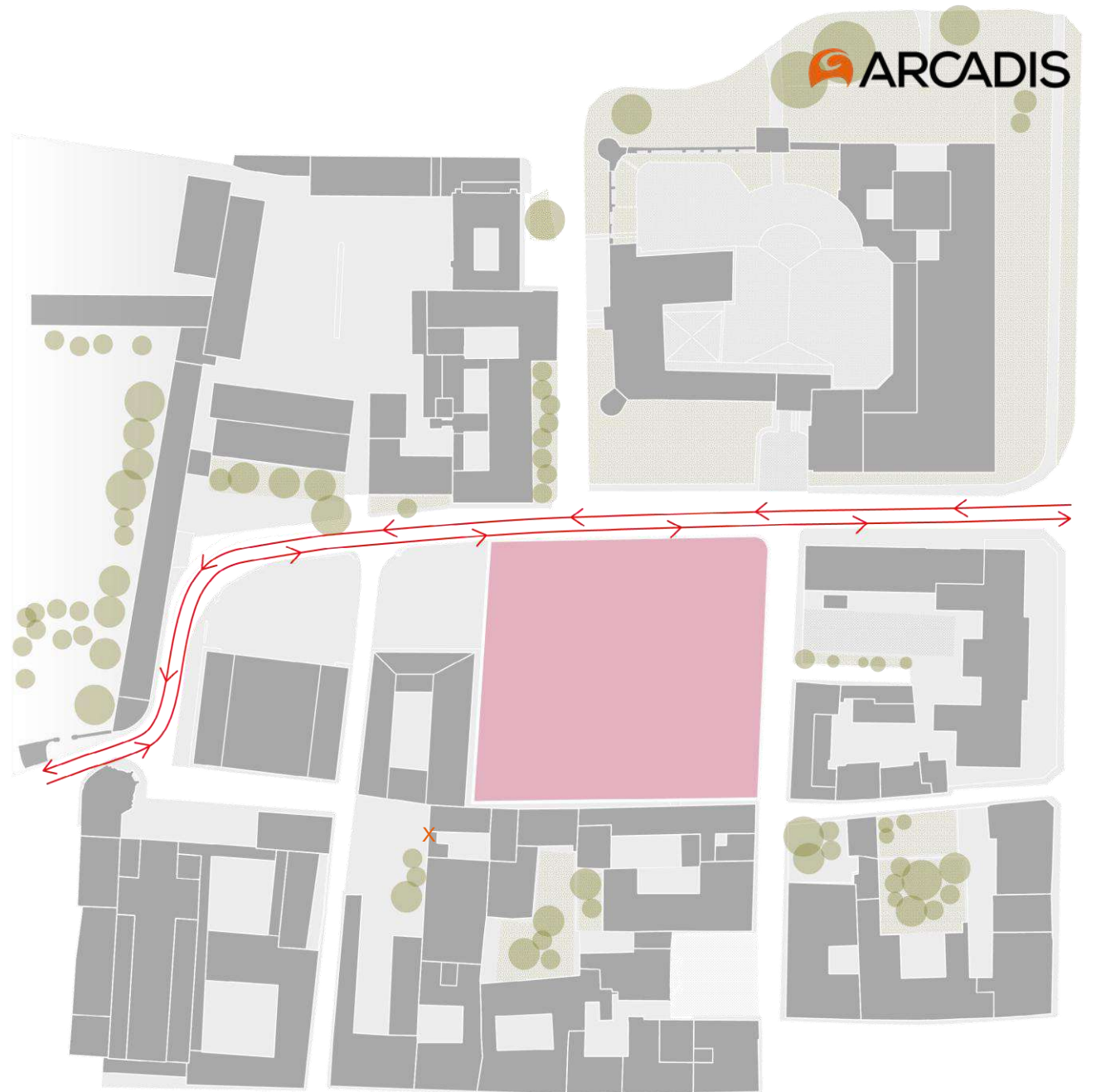
1 - Cono ottico via Cittadella



VINCOLI PROGETTUALI

2 - Mantenimento passaggio veicolare

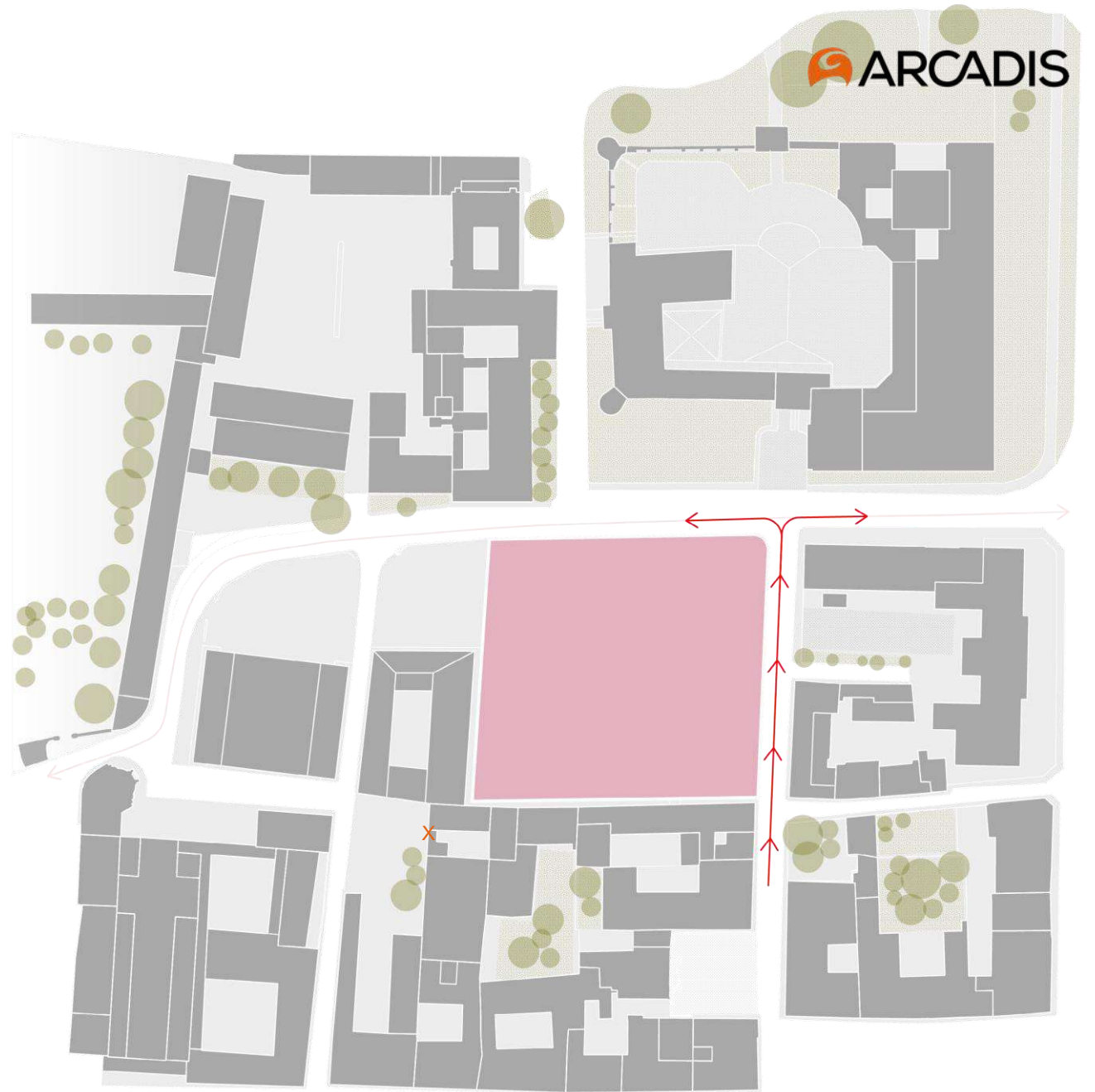
VIA BACIOCCHI



VINCOLI PROGETTUALI

2 - Mantenimento passaggio veicolare

VIA CITTADELLA



VINCOLI PROGETTUALI

**3 - Mantenimento accesso carrabile residenti
e carico/scarico attività commerciali**



VINCOLI PROGETTUALI

**3 - Mantenimento accesso carrabile residenti
e carico/scarico attività commerciali**



VINCOLI PROGETTUALI

3- Mantenimento accesso carrabile residenti e carico/scarico attività commerciali



VINCOLI PROGETTUALI

3- Mantenimento accesso carrabile residenti e carico/scarico attività commerciali

Carico/scarico + residenti

Carico/scarico

Carico/scarico

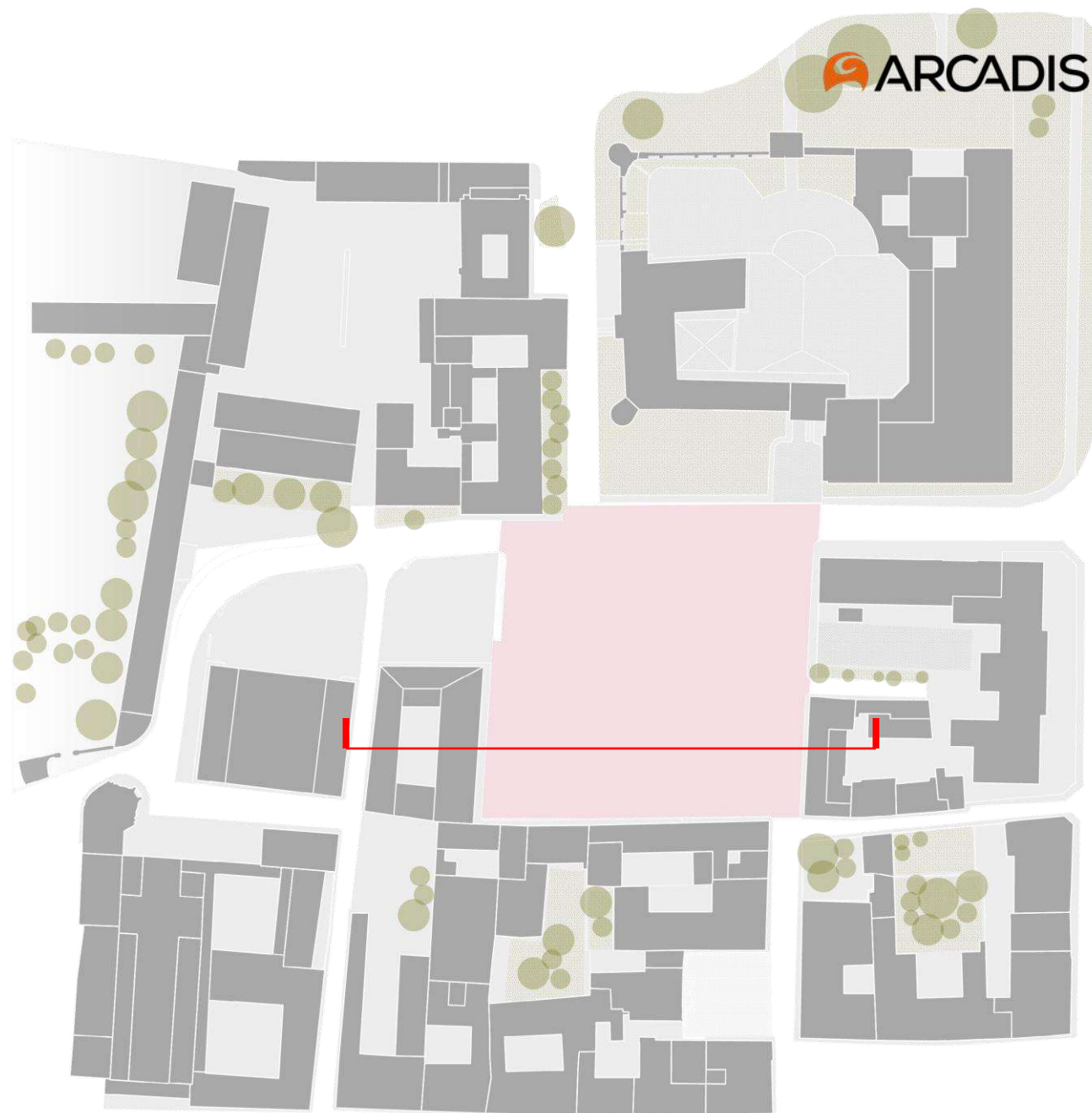
Carico/scarico + residenti

Carico/scarico



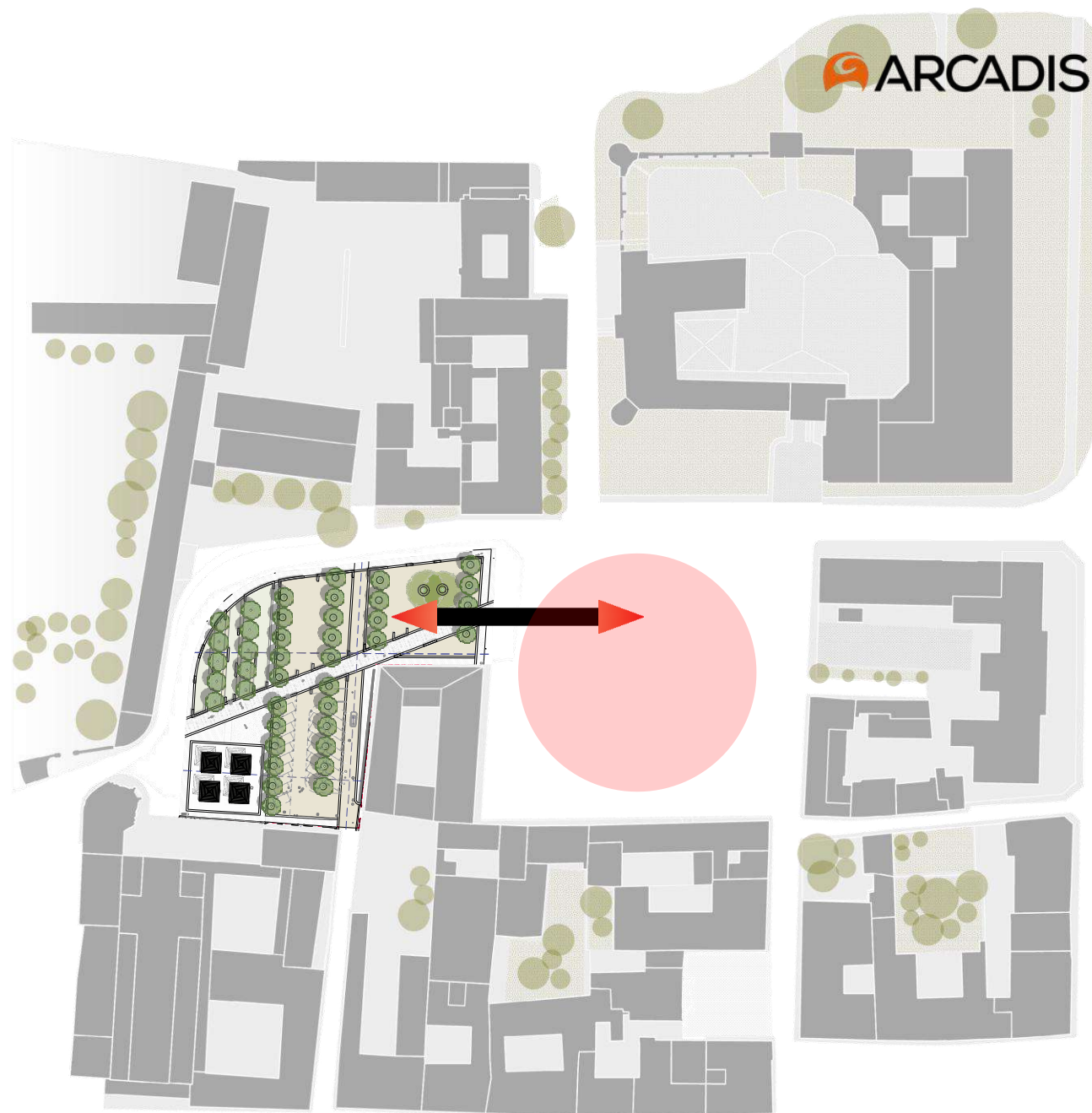
VINCOLI PROGETTUALI

4 - Mantenimento dei livelli



VINCOLI PROGETTUALI

5 - Nuovo progetto di Piazza Casali



Continuità con il progetto Piazza Casali









VINCOLI PROGETTUALI

6 - Integrazione di nuovo verde urbano



VINCOLI PROGETTUALI

7 - Integrazione con stakeholder

15 March 2026



VINCOLI PROGETTUALI

7 - Integrazione con stakeholder

ATTIVITA' COMMERCIALI



VINCOLI PROGETTUALI

7 - Integrazione con stakeholder ATTIVITA' CULTURALI



VINCOLI PROGETTUALI

7 - Integrazione con stakeholder ATTIVITA' RICREATIVE



4. Percorso partecipativo



Incontro 1 (18/03/26)

Avvio del percorso partecipativo e ascolto delle Commissioni consiliari 2 e 4

Obiettivo: Raccogliere bisogni e aspettative

- Presentazione
- Raccolta delle prime istanze delle Commissioni Consiliari
- Domande e risposte aperte

Partecipanti:

Amministrazione Comunale, Commissioni Consiliari

Output:

Elaborazione del documento metodologico di avvio del percorso e calendario pubblico



Incontro 2 (27/03/26)

Incontro in plenaria con i cittadini e le associazioni

Obiettivo: Condividere il contesto, raccogliere esigenze puntuali e potenziali conflitti

- Presentazione dell'approccio al progetto e delle ragioni della riqualificazione
- Illustrazione di vincoli (storici, ambientali, normativi, economici)
- Raccolta delle prime istanze dei cittadini
- Domande e risposte aperte

Partecipanti:

Incontro pubblico aperto alla cittadinanza e alle associazioni + passeggiata di quartiere con raccolta osservazioni in situ

Output:

Report di ascolto iniziale con mappa commentata della piazza



Incontro 3 (31/03/26)

Incontro con stakeholders (tavoli tematici)

Obiettivo: approfondire temi specifici con gruppi ristretti

Tre tavoli di confronto:

- Consulta «Ambiente e territorio» e associazioni;
- Scuole
- Residenti e commercianti

Partecipanti:

Cittadini interessati, associazioni, commercianti, tecnici comunali

Output:

Tre quadri esigenziali strutturati



Incontro 4 (14/04/26)

Laboratorio tematico in plenaria

Obiettivo: Incontro di restituzione e lavoro sugli esiti dei tavoli con gli stakeholders.

- Presentazione del quadro emerso dai tavoli di confronto
- Discussione collettiva
- Raccolta di osservazioni e priorità

Partecipanti:

Stakeholder interessati, Amministrazione comunale, tecnici comunali

Output:

Documento di sintesi degli scenari preliminari



Incontro 5 (21/04/26)

Plenaria di restituzione intermedia

Obiettivo: Presentazione pubblica degli scenari preliminari e raccolta di osservazioni

- Presentazione degli scenari preliminari
- Discussione collettiva
- Raccolta di osservazioni

Partecipanti:

Stakeholder interessati, associazioni, Amministrazione comunale, tecnici comunali

Output: feedback strutturato sugli scenari



Incontro 6 (27/04/26)

Restituzione del quadro esigenziale complessivo e discussione pubblica in Consiglio Comunale

Obiettivo: Presentazione del quadro esigenziale e confronto

- Presentazione del quadro esigenziale
- Discussione pubblica

Partecipanti:

Amministrazione comunale, Consiglio Comunale, tecnici comunali

Output: Documento condiviso di indirizzo alla progettazione



Calendario percorso partecipativo

Incontro 1 18.03.26 – Incontro di avvio con Commissioni Consiliari	Incontro 2 27.03.26– Incontro in plenaria con cittadini e associazioni	Incontro 3 31.03.26 –	Incontro 4 14.04.26 – Laboratorio tematico in plenaria	Incontro 5 21.04 – Incontro di restituzione intermedia	Incontro 6 27.04– Incontro conclusivo di validazione
--	--	--------------------------	--	--	--

